



COFFEE LAW

LEDEN 2023 // KGS LEGAL

2022

COFFEE LAW

Vážený přítel, milí klienti,

dovolujeme si Vám představit několik nejdůležitějších novinek v právu, které mohou mít dopad na Vaše podnikání či Vaše osobní záležitosti. Snažíme se, aby se k Vám aktuality dostaly co nejdříve, proto novinky najdete i na sociálních sítích jako je Facebook, Twitter nebo Instagram.

Udělejte si u kávy 5 minut času s naším Coffee Law a získáte přehled o novinkách týkajících se například novely spotřebitelského práva, práva obchodních společností nebo práva pracovního.

Novela spotřebitelského práva: Změny (nejen) pro provozovatele e-shopů

Dne 6. ledna 2023 došlo díky účinnosti novely zákona o ochraně spotřebitele a občanského zákoníku k posílení práv spotřebitelů a rozšíření povinností obchodníků. Změn je velké množství. Především se jedná o povinnost obchodníků ve vztahu k uživatelským recenzím, informacím o kritériích při řazení produktů v nabídce, omezení tzv. „umělých slev“ nebo textaci tlačítka, kterým spotřebitel potvrzuje objednávku.

Velkou změnou je zrušení záruky za jakost v délce dvou let, která vyplývala dosud ze zákona a na kterou tedy měl spotřebitel nárok ze zákona, aniž by si toto musel ujednat smluvně s prodejcem.

Novinky
V PRÁVU

Nově, pokud prodejce záruku za jakost u příslušného zboží neposkytne, může spotřebitel v případě, že se na zboží projeví vada v době dvou let od převzetí zboží, uplatnit u prodejce (tj. reklamovat) tzv. práva z vadného plnění, kde došlo k prodloužení šesti měsíční lhůty na jeden rok. Prakticky to znamená, že pokud se vada projeví do jednoho roku a bude v této lhůtě i reklamována u prodejce, má se za to, že tato vada byla na zboží již při jeho převzetí, tj. v případě, že prodejce nebude ochoten kladně vyřídit reklamaci, musí prokázat, že vada na zboží vznikla až po jeho převzetí ze strany spotřebitele.

Doporučujeme proto zkontrolovat uživatelské rozhraní eshopu či aktualizovat pravidla pro poskytování slev či uživatelské recenze. Samozřejmě nám můžete své řešení zaslat k posouzení.

Zakládání společností v roce 2023 – snazší a rychlejší

Díky novele zejm. živnostenského zákona a zákona o obchodních korporacích je od roku 2023 snazší zakládání společností s ručením omezeným s jednoduchou strukturou. Byl vydán vzor společenské smlouvy, který je volně dostupný a jehož použití je dobrovolné. Hodí se pro společnosti s jednoduchou organizační strukturou. Dále je umožněno za pomoci notáře uzavřít společenskou smlouvu a rovnou společnost zapsat do obchodního rejstříku. Zápis nové společnosti do OR již není navázán na ohlášení živnosti, to bude možné vyřešit s živnostenským úřadem po zápisu.

Transparentnost ohledně mzdy v rámci společnosti i inzerátů?

Vláda schválila plán opatření pro roky 2023 až 2026. Mimo jiné obsahuje závazek novelizovat zákoník práce. Hlavními zvažovanými změnami je jednak povinnost zaměstnavatele uvádět výši odměny v inzerátech na pracovní pozici a jednak nicotnost doložek mlčenlivosti o výši mzdy (tedy fakticky jejich nevymahatelnost, i když budou v pracovní smlouvě uvedeny).

Jedná se o dlouhodobý plán vlády a novela zatím není ani na počátku legislativního procesu. Přesto doporučujeme všem zaměstnavatelům situaci sledovat.

(Zpracováno dle Akčního plánu rovného odměňování žen a mužů 2023 – 2026 ze dne 16.12.2022.)

Povinnosti vlastníka budovy vykonávat dohled

Nejvyšší soud ve svém nedávném rozhodnutí sp. zn. 25 Cdo 1080/2022 připomněl, že vlastník budovy je povinen vykonávat dohled nad budovou a dostatečně ji udržovat. Tyto povinnosti jsou vynucovány pohláškou objektivní odpovědnosti bez ohledu na zavinění, dokonce bez možnosti zproštění odpovědnosti.

Proto vlastník budovy odpovídá mimo jiné za to, že údržba jeho stavby je prováděna řádně tak, aby nedocházelo ke škodám na straně třetích osob v důsledku zřícení stavby, a také za nesprávnou či nevhodnou činnost třetích osob zmocněných vlastníkem k údržbě stavby, i kdyby vycházely z pokynů odborníků nebo tyto osoby byly odborníky.



Novinky v právu
KAŽDÝ MĚSÍC

Vybrané novely právních předpisů

Změna vyhlášky o katastru nemovitostí: Jedná se o komplexní novelu, která se věnuje zejména praktickým otázkám, např. označování zahraničních právnických osob, číslování nově vzniklých jednotek atd.

Změna vyhlášky o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti: Novelizované znění vyhlášky zavádí mimo jiné jednotný standard územního plánu, který sjednocuje grafické části územních plánů. U nových územních plánů se tak nebude významně lišit legenda výkresů jako je tomu dnes, čímž se zvýší srozumitelnost výkresů, a dále dojde ke sjednocení členění nejčastěji zastoupených ploch v územních plánech.

Nevyžádané telefonáty jsou přestupkem, ČTÚ za ně udělil první pokutu

První pokuta za nevyžádané telefonáty s nabídkou zboží nebo služeb (tzv. „telemarketing“) činí 420 000,- Kč. Český telekomunikační úřad ji udělil v závěru roku 2022. Pro podnikatele je tak na místě ověřit, že před nabídkovým telefonátem udělil zákazník (potenciální zákazník) souhlas. Naopak spotřebitelé se v případě, že mají podezření na pochybení podnikatelů, mohou obracet s podněty na ČTÚ.

Doručování do datové schránky: V sobotu, neděli ani ve svátek nebude doručeno fikcí

Díky rozhodnutí Nejvyššího správního soudu sp. zn. 4 Afs 264/2018 je od 1. ledna 2023 zavedeno nové pravidlo určující, že v sobotu, neděli a státní svátky nedojde k automatickému doručení datových zpráv, které si uživatel dosud neotevřel a posledním dnem doby fikce doručení bude nejbližší následující pracovní den.

Insolvence: Snížení příjmů v důsledku těhotenství

Podle rozhodnutí Nejvyššího soudu sp. zn. 29 NSCR 110/2020 nemůže těhotenství a s ním spojený pokles příjmů bez dalšího znamenat, že dlužník v insolvenci nemusí plnit řádně a včas podmínky oddlužení, zejm. plnit splátkový kalendář. Vám v tomto ohledu maximální podporu.

Nová definice nelegální práce?

V prosinci 2022 bylo ukončeno připomínkové řízení novely zákona o zaměstnanosti. Zásadní navrhovanou změnou je nová definice nelegální práce. Přesné znění novely za nelegální práci označuje práci vykonávanou „ve vztahu nadřízenosti zaměstnavatele a podřízenosti zaměstnance, jménem zaměstnavatele, podle pokynů zaměstnavatele a zaměstnanec ji pro zaměstnavatele vykonává osobně, přičemž je vykonávána mimo pracovněprávní vztah; pro závěr, jedná-li se o nelegální práci, je rozhodné pouze naplnění těchto znaků a délka výkonu práce je nerozhodná.“ Opouští se výslovně kritérium soustavnosti dovozované rozhodovací praxí soudů. Dlužno podotknout, že návrh novely zatím není předložen ani Poslanecké sněmovně.

Novela zákona o přeměnách společností

Novela prozatím nebyla projednána vládou ČR, ale s ohledem na rozsah plánovaných změn považujeme za vhodné informovat o tomto záměru již nyní. Změny se týkají mj. harmonizace přeshraničních přeměn, osvědčování přeshraničních přeměn, zavádí novou formu přeměny „rozdělení formou vyčlenění“, umožňuje zvolit znalce společnosti (opouští se jmenování soudem), výslovně připouští rozhodování o přeměně per rollam i v akciové společnosti a další.

Upozornili bychom rádi na dvě navrhované změny, které se týkají třetích osob, především věřitelů:

- novela opouští povinnost zveřejnit projekt přeměny v obchodním věstníku a za dostatečné považuje zveřejnění ve sbírce listin,

- novela dále rozšiřuje okruh tzv. "chráněných" pohledávek i o budoucí či podmíněné, pokud závazek vznikl před zveřejněním projektu přeměny.

Doručování v územním řízení

V případě, že je územní řízení vedeno s velkým počtem účastníků, je možné využít výjimku z obecného doručování do vlastních rukou a doručovat veřejnou vyhláškou. Podle rozhodnutí Nejvyššího správního soudu sp. zn. 5 As 346/2021 má tato výjimka své opodstatnění i v územním řízení.

Použití majetku ze SJM ke zhodnocení majetku jednoho z manželů v jeho výlučném vlastnictví

Pokud se manželé výslovně nedohodnou na tzv. valorizaci majetku náležejícího do SJM, který byl použit ke zhodnocení věci ve výlučném vlastnictví jednoho z nich, nelze tuto valorizaci (zhodnocení) při vypořádání SJM požadovat. Typickou situací může být společně financovaná rekonstrukce nemovitosti, kde manželé žijí, avšak která je ve vlastnictví pouze jednoho z nich. Výjimkami z výše uvedeného může být pouze porušení dobrých mravů či situace, kdy by vypořádání SJM bez započtení zhodnocení vedlo ke krutosti či bezohlednosti. V takových případech smí soud při vypořádání SJM upravit podíly i bez předchozí výslovné dohody manželů. Tyto závěry dovodil Nejvyšší soud ve svém nedávném rozhodnutí sp. zn. 22 Cdo 1172/2022.

Věříme, že Vám naše Coffee Law pomůže lépe se orientovat v právní „džungli“ a upozorní Vás na zásadní změny či novinky. Samozřejmostí pro nás je informovat Vás o detailech a navrhnout nejlepší možná řešení.

Káva dopita, zpátky do práce!



**JUDR. PHDR. KAROLINA SPOZDILOVÁ, PH.D.
A MGR. MIROSLAV KUČERKA**



DOPORUČOVANÁ KANCELÁŘ



DOPORUČOVANÁ KANCELÁŘ



DOPORUČOVANÁ KANCELÁŘ

KGS
LEGAL

KGS legal s.r.o., advokátní kancelář

Národní 416/37
110 00 Praha 1
IČO: 062 95 525

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 279699
www.kgslegal.cz